



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**

Posl.br. 14 St-91/2012-1351

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, 18. siječnja 2022.

**z a k l j u č i o   j e**

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA, iznosi 935.931,49 kn.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

28. veljače 2022. u 10,00 sati, Trgovački sud Rijeka,  
Zadarska ulica 1 i 3,  
I. kat, sudnica broj 3.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i sudačke mreže.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA, čija je početna cijena 467.965,75 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene;

- navedene nekretnine slobodne su od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA uknjiženi su tereti:

1. Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava, od 12.11.2012. g., ovjerenog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, broj: OV-25910/2012 od 12.11.2012. g., uknjiženo je založno pravo (hipoteka), u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 12 % godišnje koje teku od 29.12.2012. g. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, IT-33100 UDINE, VIA MILAZZO 1, ITALIJA;

- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od utvrđene vrijednosti uplatom iznosa od 93.593,15 kn za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predložili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;
- osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor na telefon 095/9146-409.

### Obrazloženje

1. Nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, je rješenjem ovog otvoren stečajni postupak na temelju članka 335.h st. 2 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12) u skraćenom stečajnom postupku. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Loris Rak. U dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na navedenim nekretninama postoje uknjižena prava zaloga i to:

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:
- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA uknjiženi su tereti:

1. Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava, od 12.11.2012. g., ovjerenog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, broj: OV-25910/2012 od 12.11.2012. g., uknjiženo je založno pravo (hipoteka), u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 12 % godišnje koje teku od 29.12.2012. g. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, IT-33100 UDINE, VIA MILAZZO 1, ITALIJA.

2. Navedeni razlučni vjerovnik nije prije podnošenja prijedloga stečajnog upravitelja po čl. 164. SZ, pokrenuo postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina pri nadležnom općinskom sudu.

3. Stečajni upravitelj je podnio stečajnom sucu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu od 14. srpnja 2021. u iznosu od 124.920,85 Eur-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB, odnosno u iznosu od 935.931,49 kn.

4. Prema članku 164. stavak 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Na ročištima za javnu dražbu od 20. listopada i 30. studenoga 2021. nekretnina se nije mogla prodati po utvrđenoj vrijednosti, kao ni na ročištu za javnu dražbu od 18. siječnja 2022. po cijeni od 701.948,62 kn.

5. Valjalo je stoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi i čl. 164. Stečajnog zakona odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 18. siječnja 2022.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb304-cac2c**

Kontrolni broj: **05d39-9efe9-8fd9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.